

ALLEGATO 3) ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE

<p style="text-align: center;">SCHEMA DI GARANZIA FIDEJUSSORIA PER L'INTERVENTO DI _____ IN COMUNE DI _____ IN ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA IN LOMBARDIA</p>
--

PREMESSO CHE:

1. con D.G.R. n. 439 del 5 agosto 2010 è stato approvato l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per consentire ai soggetti pubblici e privati di segnalare iniziative, misure e progetti per l'attuazione in Lombardia del Piano nazionale di edilizia abitativa ai fini della elaborazione della proposta di programma da presentare al Ministero;
2. con D.G.R. n. 760 del 10 novembre 2010 è stato approvato l'elenco delle proposte per la partecipazione al piano nazionale di edilizia abitativa da inviare al Ministero Infrastrutture e Trasporti;
3. con D.G.R. n. 922 dell'1 dicembre 2010 è stata approvata l'ipotesi di Accordo di Programma con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1 lettere b), c), d), e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009;
4. con D.G.R. n. ... del ... 2011 è stata approvata lo schema di convenzione per l'attuazione in Lombardia del piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009;
5. in data ... è stata sottoscritta la convenzione tra Regione Lombardia, Comune di di .. e Soggetto attuatore (inserire nominativo soggetto/denominazione societario, ragione sociale, sede legale) dell'intervento di (inserire oggetto dell'intervento), secondo cui l'erogazione degli importi che costituiscono il cofinanziamento pubblico a favore dei soggetti privati avvenga previa stipula di idonea fidejussione di uguale importo a garanzia della realizzazione dell'investimento e del buon esito dei lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1 - La sottoscritta Banca/Impresa di Assicurazioni, autorizzata al rilascio di fidejussione bancaria/polizza assicurativa ai sensi della normativa vigente, qui rappresentata dai Signori muniti degli occorrenti poteri, di seguito denominata GARANTE, dichiara di costituirsi, come effettivamente con la

presente si costituisce, fidejussore nell'interesse di (inserire nominativo soggetto/denominazione societario, ragione sociale, sede legale), di seguito denominato CONTRAENTE, a favore della Giunta Regionale della Lombardia, di seguito denominata BENEFICIARIO, sino alla concorrenza di Euro (importo in cifre ed in lettere) a garanzia della realizzazione dell'investimento e del buon esito dei lavori, impegnandosi irrevocabilmente ed incondizionatamente, nei limiti della somma garantita, al pagamento delle somme dovute in conseguenza del mancato o inesatto adempimento del CONTRAENTE delle obbligazioni nascenti dalla convenzione sottoscritta in data ... con Regione Lombardi e Comune di ... per l'attuazione del piano nazionale di edilizia abitativa, ivi incluse le maggiori somme erogate dalla Giunta Regionale della Lombardia rispetto alle risultanze della liquidazione finale dell'intervento; l'ammontare del rimborso da parte del GARANTE sarà automaticamente maggiorato degli interessi legali decorrenti nel periodo compreso tra la data di erogazione del finanziamento e quella del rimborso, calcolati in ragione del tasso ufficiale in vigore nello stesso periodo.

ART. 2 – L'efficacia della presente garanzia fidejussoria decorre da (inserire) e cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo dei lavori. La predetta data si intende automaticamente e successivamente rinnovata di sei mesi in sei mesi fino alla comunicazione di svincolo da effettuarsi a cura del BENEFICIARIO. La garanzia fidejussoria sarà svincolata a seguito dell'accertamento da parte del BENEFICIARIO dell'avvenuta estinzione del debito. Il GARANTE dichiara di rinunciare ad eccepire il decorso del termine ai sensi dell'art. 1957, comma 2 del codice civile.

ART. 3 – Il GARANTE pagherà l'importo dovuto dal CONTRAENTE a prima e semplice richiesta scritta del BENEFICIARIO, entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della richiesta stessa, contenente gli elementi in suo possesso per l'escussione della garanzia, inviata per conoscenza anche al CONTRAENTE. Il GARANTE non potrà opporre alcuna eccezione, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal CONTRAENTE o da altri soggetti comunque interessati ed anche nel caso in cui il CONTRAENTE sia dichiarato nel frattempo fallito ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione ed anche nel caso di rifiuto a prestare eventuali controgaranzie da parte del CONTRAENTE. Il GARANTE non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile.

ART. 4 – Tutte le comunicazioni al GARANTE dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata alla sede del GARANTE o mediante posta elettronica certificata ai sensi del d.lgs. 28.02.2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e succ. mod. e int. all'indirizzo(indicare indirizzo di posta elettronica).

ART. 5 – Il mancato pagamento al GARANTE della commissione dovuta dal CONTRAENTE per il rilascio della presente garanzia non potrà essere opposto al BENEFICIARIO.

ART. 6 – Il GARANTE conviene espressamente che la presente garanzia fidejussoria si intenderà accettata dal BENEFICIARIO solo dietro espressa lettera di accettazione e conferma ovvero previa restituzione di copia della garanzia debitamente firmata per accettazione dal BENEFICIARIO.

ART. 7 – Il GARANTE accetta che nella richiesta di rimborso effettuata dal BENEFICIARIO venga specificato il numero di conto corrente aperto presso la Tesoreria regionale sul quale devono essere versate le somme da rimborsare.

ART. 8 – Il GARANTE conviene che le imposte, tasse, i tributi e gli oneri stabiliti per legge o di qualsiasi natura, presenti e futuri, relativi alla presente garanzia fidejussoria ed agli atti da essa dipendenti o dagli atti derivanti dall'eventuale recupero delle somme siano a carico del CONTRAENTE.

LUOGO E DATA _____

FIRMA DEL CONTRAENTE

FIRMA DEL GARANTE

FORO COMPETENTE

ART. 9 – Il GARANTE accetta che in caso di controversia tra il GARANTE e il BENEFICIARIO, sarà esclusivamente competente l'Autorità Giudiziaria di Milano.

LUOGO E DATA _____

FIRMA DEL CONTRAENTE

FIRMA DEL GARANTE
